

OBEC TRPÍSTY

ÚZEMNÍ PLÁN TRPÍSTY

Kolektiv zpracovatelů :

Urbanistické řešení, koordinace	ing. arch. Miroslava Břízová Ing. arch. Karel Hanzlík
ÚSES	RNDr. Ing. Miroslav Hájek
ZPF	ing. Milan Doležal
Vodní hospodářství	ing. Václav Říha
Zásobování el.energií	ing. Jaroslav Havlík
Zásobování plynem	INPRO sdružení, p.Paleček

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL:

ZASTUPITELSTVO OBCE TRPÍSTY

ČÍSLO JEDNACÍ: 1/2014

ČÍSLO USNESENÍ : 4/2014

DATUM VYDÁNÍ: 13.8.2014

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI: 15.9.2014

JMÉNO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRAVNĚNÉ OSOBY POŘIZOVATELE:

**Bc.Vladislav Hanzlíček, vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu
Stříbro**

.....

podpis

razítko

Návrh územního plánu Trpísty

Zastupitelstvo obce Trpísty, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Trpísty

I. Návrh

Textová část

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) TEXTOVÁ ČÁST

1. Řešené území
 - 1.1 Vymezení řešeného území
 - 1.2 Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje obce
 - 2.1 Cíle rozvoje obce
 - 2.2 Kapacitní údaje navrhovaného rozvoje
3. Urbanistické řešení
 - 3.1 Celková urbanistická koncepce
 - 3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - 3.3 Sídlní zeleň
4. Řešení veřejné infrastruktury
 - 4.1 Dopravní infrastruktura
 - 4.1.1 Automobilová doprava
 - 4.1.2 Hromadná doprava
 - 4.1.3 Pěší doprava
 - 4.1.4 Cyklistická doprava
 - 4.2 Technická infrastruktura
 - 4.2.1 Zásobování vodou
 - 4.2.2 Odkanalizování
 - 4.2.3 Protipovodňová opatření
 - 4.2.4 Zásobování plynem
 - 4.2.5 Zásobování elektrickou energií
 - 4.2.6 Zásobování teplem
 - 4.2.7 Telekomunikace
 - 4.3 Odpadové hospodářství
 - 4.4 Občanská vybavenost
 - 4.5 Veřejná prostranství
5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.1 ÚSES
6. Základní podmínky využití ploch
 - 6.1 Popis základních pojmů
 - 6.2 Celkový výčet typů ploch s rozdílným funkčním využitím
 - 6.3 Funkční regulativy pro plochy s rozdílným funkčním využitím
 - 6.4 Prostorové regulativy
7. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany státu, plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
 - 7.1 Veřejně prospěšné stavby (podle zák. 183/2006 Sb., §170, odst 1, písm. a)
Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, systém protipovodňových opatření
 - 7.2 Veřejně prospěšná opatření (podle zák. 183/2006 Sb., §170, odst. 1, písm. b)
ÚSES

- 7.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (podle zák. 183/2006 Sb. §170, odst.1, písm. c)
- 7.4 Asanace území (podle zák. 183/2006 Sb., §170, odst. 1, písm. d)
- 8. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
 - 8.1 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení (zák. 183/2006 Sb., §2, odst.1, písm. k a písm. l)
 - 8.2 Veřejná prostranství
 - 8.3 Veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví (zák. 128/2000 Sb., o obcích, §34)
- 9. Plochy a koridory územních rezerv a stanovení jejich využití a podmínky pro jeho prověření
- 10. Plochy a koridory, ve kterých je prověření jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
- 11. Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití
- 12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt
- 13. Údaje o počtu listů textu územního plánu a počtu výkresů grafické části

B) GRAFICKÁ ČÁST

- B.1 Výkres základního členění
- B.2 Hlavní výkres
- B.3 Výkres technické infrastruktury a dopravy
- B.4 Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

1.1 Vymezení řešeného území

Administrativně správní území obce Trpísty tvoří dvě katastrální území, katastrální území Trpísty 768766 a katastrální území Sviňomazy 768758. Katastrální území Trpísty zahrnuje kromě obce Trpísty ještě osadu samot Horské Domky a osadu železniční stanice Trpísty. Celková rozloha správního území je 967 ha.

Správní území obce Trpísty sousedí s k.ú. Mydlovary 675679, Krukanice 719277, Pernarec 719293, Čerňovice 620581, Blahousty 634395, Malovice 634425, Erpužice 634409, Lomnička 634417.

1.2 Vymezení zastavěného území

Zastavěná území jsou tvořena zástavbami částí obcí Trpísty a Sviňomazy a odloučenými drobnými lokalitami Horské Domky, železniční stanice Trpísty a lokality pro rodinnou individuální rekreaci v údolí Úterského potoka. Samostatné zastavěné území jsou také plochy regulační stanice VVTL a VTL plynovodů na západním okraji území.

Jsou graficky vyznačena ve výkresové části a udávají stav hranic současně zastavěného území (intravilán stav k 1.9.1966) a navržené vymezení zastavěného území k 31.8.2007.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE

2.1 Cíle rozvoje obcí

Územní plán Trpísty má sloužit zejména pro :

- efektivní nakládání s veřejnými investicemi
- koordinaci záměrů jednotlivých investorů v území
- sladění zájmů investorů v území s potřebami a zájmy obcí
- definici požadavků obcí vůči státu

Hlavními cíly pro rozvoj obcí jsou :

Stabilizace trvale bydlících obyvatel a možný přírůstek obyvatel rozvojem ploch pro bydlení. Zajištění souladu všech civilizačních, kulturních, přírodních hodnot v řešeném území s ohledem na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj.

Řešením chybějící technické infrastruktury zlepšit podmínky pro rozvoj území a zároveň snížit negativní dopady na životní prostředí.

2.2 Kapacitní údaje rozvoje obcí

Územní plán svými navrhovanými lokalitami pro rozvoj bydlení vytváří předpoklady pro růst počtu obyvatel v obcích.

Pro propočty cílového počtu bylo použito průměrné hodnoty 3,5 osoby na 1 rodinný dům.

	Stávající stav Počet obyvatel	Navržené lokality RD / počet obyvatel	Celkem Počet obyvatel
Trpísty - obec celkem	244	15/53	297
Trpísty - část obce	204	11/38	242

Celkový nárůst počtu obyvatel může být 53 osob.
Územní plán nepředpokládá další rozvoj ploch pro rekreační bydlení.

3. URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

3.1 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce navazuje na hodnoty historického vývoje území, především prostorové kompozice sídla a zachovává charakter stávající vesnické zástavby a její struktury. Její návrh je veden snahou splňovat výše uvedené požadavky na rozvoj obce a zároveň vyhovět požadavkům na zajištění ochrany a rozvoje okolní přírody a krajiny. Návrh plošného a prostorového uspořádání území odpovídá účelu a měřítku územního plánu.

Především je posílena obytná funkce obce vytvořením optimálních podmínek pro bydlení a vymezením nových ploch pro výstavbu rodinných domů.

Obce se nacházejí cca 11km od okraje urbanizovaného území města Stříbro, jejich zástavba je charakteristická podílem funkcí bydlení venkovského typu (tzn. v původních zemědělských usedlostech a v izolovaných domcích). V Trpístech navazuje na stávající venkovskou zástavbu na severovýchodním okraji obce areál zámku Trpísty, tvořený hlavní zámeckou budovou, hospodářskými a statkovými objekty, zámeckým parkem a zahradnictvím. Celý areál zámku včetně parku je nemovitou kulturní památkou.

3.1.1 Trpísty

Navrhovaná zástavba

Bydlení

Vzhledem k hustotě stávající zástavby v zastavěném území obce je navržena pro rozvoj území nová **lokality N1** na západní straně obce Trpísty.

Pro bydlení je zástavba v obci navržena ve formě :

Bydlení venkovské – izolované rodinné domy venkovského typu se zahradami a doplňujícími samostatnými objekty pro chov drobného domácího zvířectva.

Pro možné doplnění zástavby v osadě Horské Domky je navržena **Lokalita N3** - Bydlení venkovské – izolované rodinné domy venkovského typu se zahradami a doplňujícími samostatnými objekty pro chov drobného domácího zvířectva.

Komunikace

Základní komunikační páteř je v území respektována. Územím prochází silnice II.třídy II/193 Stříbro - Úněšov a z obce Trpísty odbočuje silnice III.třídy směr Stříbro přes Kšice. Z této silnice vede odbočka III. třídy do Sviňomaz.

Pro obsluhu navrhované lokality N1 v západní části obce je nutno navrhnout připojení ze silnice II/193 novou okružní křižovatkou, která bude řešit i připojení stávající místní obslužné komunikace..

Zemědělství

V řešeném území jsou dva stávající zemědělské areály na jižním okraji obce s dostatečnou výměrou volných ploch pro eventuelní rozvoj. Nové zemědělské výrobní plochy nejsou navrženy.

Výroba a služby

V území se nachází stávající truhlářská výroba na západním okraji obce. V lokalitě Trpísty - železniční stanice je plošně rozsáhlý skladový a průmyslový areál. Nové průmyslové výrobní plochy nejsou navrženy.

Drobnou řemeslnou výrobu a služby je možné rozvíjet podle její náročnosti na životní prostředí :

-nerušící činnosti s malými nároky na dopravu lze provozovat v rodinných domech při řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku.

Sport a rekreace

Pro provozování rekreačních sportovních aktivit slouží stávající sportovní areál na jihozápadním okraji obce. Nové sportovní plochy nejsou navrženy.

Veřejná zeleň

Plochy veřejné zeleně v obci zůstávají zachovány, jedná se o obdélníkový prostor náměstí.

K rozšíření těchto ploch dochází u stávající rozvojové lokality Trpísty-jih, kde je podél komunikace III.třídy navržen pás ochranné a izolační zeleně ZI a na severní hraně pás veřejné zeleně ZV jako **lokality N2**.

Stávající zástavba

Terén obce je mírně svažité s východní orientací, terénním zlomem je východní a severovýchodní hrana zámeckého areálu, odkud se terén příkřeji svahuje do údolí Úterského potoka.

V centru obce je malé obdélníkové náměstí, kterým prochází ve směru sever-jih komunikace II.třídy II/193. Z tohoto prostoru je veden hlavní nástup do zámeckého areálu a do dalších objektů - Obecního úřadu, České pošty a kaple.

Z náměstí vedou dvě místní obslužné komunikace, které zajišťují obsluhu husté domkářské zástavby obce. Tyto komunikace mají minimální šířkový profil, který neodpovídá současným normám. Nová zástavba vzniká na plochách na jižním okraji obce s nově vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturou.

Obec Trpísty leží v nadmořské výšce 450 metrů nad mořem.

Z hlediska památkové péče je v obci evidováno:

zámek č.p.1, areál	r.č. ÚSKP 15034/4-1963
kaple	r.č. ÚSKP 20196/4-4771 (st.p.č.76)
výklenková kaplička	r.č. ÚSKP 24895/4-1965 (p.p.č.1036)
hraniční kříž	r.č. ÚSKP 35651/4-1964 (p.p.č.919)
socha P. Marie	r.č. ÚSKP 24031/4-1966 (p.p.č.920/8)

3.1.2 Sviňomazy

Navrhovaná zástavba

Bydlení

Vzhledem k nízkým požadavkům na nové plochy pro bydlení jsou navrženy pro rozvoj území přestavbové **lokality P1 a P2** uvnitř stávajícího zastavěného území.

Pro bydlení je zástavba v obci navržena ve formě :

Bydlení venkovské – izolované rodinné domy venkovského typu se zahradami a doplňujícími samostatnými objekty pro chov drobného domácího zvířectva

Komunikace

Základní komunikační páteř je v území respektována. Územím je dopravně napojeno na komunikaci III.třídy, která v obci končí kruhovým objezdem návsi.

Pro obsluhu přestavbové lokality P1 v severozápadní části obce je nutná úprava stávající obslužné komunikace.

Přestavbová lokalita P2 ve východní části obce bude dopravně napojena z upravené stávající obslužné komunikace.

Zemědělství

V řešeném území nejsou navrženy nové plochy pro zemědělskou výrobu.

Výroba a služby

V území se nenacházejí plochy průmyslové výroby.

Drobnou řemeslnou výrobu a služby je možné rozvíjet podle její náročnosti na životní prostředí :

-nerušící činnosti s malými nároky na dopravu lze provozovat v rodinných domech při řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku.

3.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Lokalita je uvedena pořadovým číslem, částí obce, funkčním využitím a u výstavby RD je uveden **odhad** počtu rodinných domů.

3.2.1 Zastavitelná území

Lokalita N1 - Trpísty	BV	bydlení venkovské/návrh	10 RD
Lokalita N3 - Horské Domky	BV	bydlení venkovské/návrh	1 RD

3.2.2 Plochy přestaveb

Lokalita je uvedena pořadovým číslem, částí obce, funkčním využitím a u výstavby RD je uveden **odhad** počtu rodinných domů.

Lokalita P1 - Sviňomazy	BV	bydlení venkovské	4 RD
Lokalita P2 - Sviňomazy	BV	bydlení venkovské	1 RD

3.3 Systém sídelní zeleně

V řešeném území jsou navrženy nové plochy sídelní zeleně **Lokalita N2** v území navazujícím na stávající rozvojovou zónu rodinných domů Trpísty-Jih. Je zde navržen pás Zeleně izolační a ochranné - ZI souběžně s komunikací III.třídy a plochy Zeleně veřejné - ZV.

4. ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

4.1 Dopravní infrastruktura

4.1.1 Automobilová doprava

Ze schválených Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje nevyplývají požadavky na změnu koncepce automobilové dopravy.

Při řešení komunikační sítě v území byla ponechána stávající základní komunikační páteř, tzn. silnice II. třídy II/193 Stříbro-Úněšov, s odbočkou silnice III. třídy směr Kšice.

Řešení dopravní části představuje především návrh nových komunikací určených pro rozvojové plochy bydlení.

Řešení jednotlivých problémů :

Trpísty

Okružní křižovatka na silnici II/193

Pro obsluhu návrhové lokality N1 je nutno navrhnout novou okružní křižovatku na komunikaci II/193 z důvodu nutnosti připojení dalších dvou větví místních obslužných komunikací. Návrhová lokalita N1 včetně dopravního napojení bude řešena podrobnou územní studií.

Napojované komunikace jsou :

- komunikace místní, obslužná, f.ř. C (MO 2k) s možností přímé obsluhy všech staveb v území s obratištěm nebo propojením do stávající místní komunikace na severním okraji lokality.

Technické řešení(směrový návrh, výškové řešení , šířkové uspořádání, odvodnění) bude předmětem dalších jednotlivých stupňů projektové dokumentace .

Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Zajištění dopravní obsluhy p.č.80, k.ú.Trpísty bude provedeno přes pozemek č.371,k.ú. Trpísty novou větví místní komunikace vedenou kolmo ze stávající místní komunikace (p.č. 999/2, k.ú.Trpísty). Technické řešení(směrový návrh, výškové řešení , šířkové uspořádání, odvodnění) bude předmětem dalších jednotlivých stupňů projektové dokumentace .

Sviňomazy

Pro obsluhu přestavbové lokality P1 je navržena upravená místní obslužná komunikace f.ř. C (MO 2k) s možností přímé obsluhy všech staveb v území.

Pro obsluhu přestavbové lokality P2 je navržena upravená místní obslužná komunikace f.ř. C (MO 2k) s možností přímé obsluhy všech staveb v území.

Technické řešení(směrový návrh, výškové řešení , šířkové uspořádání, odvodnění) bude předmětem dalších jednotlivých stupňů projektové dokumentace .

4.1.2 Hromadná doprava

V řešeném území je obsluha zajištěna hromadnou autobusovou dopravou provozovanou ČSAD autobusy Plzeň a železniční dopravou provozovanou Českými drahami.

Trasa autobusové dopravy prochází přímo centrem obce Trpísty (zastávka). Počet spojů je cca 8 denně. Část obce Sviňomazy je obslužena ze zastávky na rozcestí, což představuje 1km docházkové vzdálenosti. Počet spojů je cca 4 denně.

Na jihovýchodním okraji zasahuje do území místní železniční trať Pňovany - Bezručice se zastávkou Trpísty vzdálenou od obce cca 1,5 km od centra obce.

Ve schválených Zásadách územního rozvoje jsou navrženy variantní úpravy směrového vedení železniční trati procházející okrajem katastrálního území Trpísty a Sviňomazy. Tyto úpravy do řešeného katastrálního území nezasahují.

4.1.3 Pěší doprava

Problémy pěší dopravy v obci je nutno řešit souběžně se zkvalitňováním tras automobilové dopravy. Při rekonstrukci dalších komunikací je nutno řešit dostatečné prostory pro pohyb pěších a pro vytvoření míst pro přecházení a přechody. V centrálních částí obcí zejména podél průtahů silnic II. a III.třídy je nutno v dalším podrobném řešení provést rekonstrukce a doplnění chodníků.

Nově navrhované místní komunikace umožňují pohyb pěších bez omezení.

4.1.4 Cyklistická doprava

Územím prochází cyklotrasy č.2214 a č.2215. Trasa č.2214 vede od přehradní nádrže Hracholusky přes Erpužice, Trpísty směrem na Ostrov u Bezručic. Trasa č.2215 vede z Trpíst přes Cebiv směrem na Horní Kozolupy.

Pro potřeby běžné cykloturistiky lze předpokládat možnost dalšího napojení na některý systém turistických a cykloturistických okruhů ve stabilizovaném systému účelových komunikací v krajině.

4.1.5 Letecká doprava

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště Erpužice vymezené spodní vodorovnou rovinou ve výšce 523 mnm, spodní hranou kuželové plochy ve výšce 523 mnm a horní hranou kuželové plochy ve výšce 558 mnm. Návrh územního plánu obsahuje toto ochranné pásmo a návrhem ÚP není do pásma zasahováno.

4.2 Technická infrastruktura

4.2.1 Zásobování vodou

V současné době je převážná část obytné zástavby v obci Trpísty (cca 90 %) zásobena pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě, zřízené a uvedené do provozu v první polovině 80-tých let jako investice tehdejšího MNV Erpužice. Tento vodovod byl postupně rozšiřován - v roce 2002 došlo k jeho rozšíření do oblasti železničního nádraží, v roce 2011 byla zřízena technologie úpravy vody v objektu původní ATS (denitratace), v roce 2012 byl zřízen nový řad v prostoru budoucí obytné zóny „Jih“ a současně došlo k propojení původně dvou oddělených vodovodních pásem a vyřazení doplňkového vodního zdroje ST-1 v návěsním prostoru. Tento vodní zdroj, spolu se souvisejícím objektem ATS na pozemku s.p.č. 63, bude nadále využíván pouze pro zásobení zámeckého areálu a bude provozován samostatně jeho vlastníkem – firmou Panství Trpísty, s.r.o. jako neveřejný vodovod.

Celková délka vodovodní sítě je 2760 m, v převážné části své délky je provedena z plastových potrubních systémů.

Obecně lze konstatovat, že současný stav vodovodní sítě v obci Trpísty je možno považovat za vyhovující současným technickým a právním požadavkům, rozsah vodovodní sítě umožňuje pitnou vodou zásobit veškerou obytnou zástavbu obce, a to včetně oblasti rozvojové lokality „Trpísty – Jih“.

Vodní zdroj

Jediným zdrojem veřejného vodovodu je v současné době hydrogeologický vrt HV-1. Ten se nachází na pozemku p.p.č. 920/7, k.ú. Trpísty, v těsné blízkosti fotbalového hřiště. Stavebně byl proveden v první polovině 80-tých let, jeho hloubka v době realizace činila 35 m, vystrojen byl PVC zárubnicí \varnothing 200 mm. Využitelná vydatnost vrtu, dle čerpacích zkoušek v době realizace činila 0,40 l/s, maximálně 0,80 l/s.

Surová voda ze zdroje, až na mírné překročení obsahu dusičnanů (v současnosti cca 53 – 55 mg/l), splňuje hygienické limity stanovené vyhláškou č. 252/2004 Sb.

Vodní zdroj HV-1 má od roku 1988 rozhodnutím bývalého ONV Tachov stanovená pásma hygienické ochrany v rozsahu PHO 1° a PHO 2° vnitřní a vnější. Oplocení zdroje spolu s objektem ATS je provedeno po celém obvodu parcely p.p.č. 920/7, k.ú. Trpísty a převyšuje současně požadovaný rozsah vymezení PHO 1° Z hlediska ochrany vodního zdroje tak lze současný stav považovat za dostatečný.

Pro zdroj je vydáno platné povolení k nakládání s vodami – odběru podzemní vody v celkovém množství Q prům. = 0,12 l/s, Q max. = 0,3 l/s, Q měsíc = 334 m³, Q rok = 4000 m³ s platností do 30.6.2019.

ATS s úpravnou vody

Objekt automatické tlakové stanice (ATS) s úpravnou vody se nachází v těsné blízkosti vodního zdroje HV-1, uvnitř oploceného prostoru na parcele s.p.č. 138, k.ú. Trpísty. Přístup k objektu je krátkým sjezdem přímo ze silnice III/193 26.

Výhledový stav zásobení pitnou vodou

V krátkodobém výhledu se nepředpokládá žádná větší investice do vodovodní sítě obce, prováděna bude pouze běžná údržba. Vzhledem k tomu, že propojením obou původních vodovodních systémů se zvýšil odběr vody z vodního zdroje HV-1 nad limity povolené vodoprávním úřadem, je nutné počátkem roku 2013 zahájit řízení o změně povolených limitů. Dle hydrogeologického průzkumu z doby zřízení má zdroj HV-1 dostačenou kapacitu (0,4 l/s, max. 0,80 l/s) pro zásobení celé obce a je tedy prostor pro úpravu limitů.

Pro potřebu vedení tohoto řízení bylo provedeno stanovení výpočtové potřeby vody pro výhledový stav obce po dokončení obytné zóny „Trpísty - Jih“. Výpočtové předpokládané množství vody bylo stanoveno dle směrné potřeby vody následovně:

- počet připojených obyvatel	cca 200 obyvatel
- specifická denní potřeba vody	100 l/os.den
Průměrná denní potřeba vody l/s)	$Q_{24} = 20,0$ m ³ /den (0,23
Maximální denní potřeba vody (kd = 1,5)	$Q_m = 30,0$ m ³ /den (0,35 l/s)
Maximální výpočtový průtok	$Q_h = 2,5$ l/s
Roční bilance upravené vody do rozvodné sítě	$Q_u = 7.300$ m ³ /rok
Roční bilance technologické vody	$Q_t = 140$ m ³ /rok
Celkový roční odběr ze zdroje HV-1	$Q_c = 7.440$ m ³ /rok

Ve střednědobém výhledu (cca 5 let), zejména s prováděním nové obytné zástavby v obytné zóně „Trpísty – Jih“, bude nutné doplnit vodovodní síť obce akumulací upravené vody, která zajistí pokrytí špičkových odběrů. V územním plánu obce se ponechává územní rezerva pro vybudování akumulace formou zemního vodojemu nad obcí Trpísty (v prostoru křižovatky do osady Sviňomazy). Toto technické řešení je i nadále možné ponechat jako konečný stav v delším časovém horizontu. S ohledem na jeho finanční náročnost však bude dočasně vhodnější zřídit menší akumulaci (dimenzovanou na maximální hodinovou potřebu) přímo v těsné blízkosti stávajícího objektu ATS. Tuto akci je možné výhodně spojit s celkovou obnovou technologického zařízení ATS, které bude nutné provést nejpozději s dokončením obytné zóny.

Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou musí být v dalších podrobných stupních projektové dokumentace řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.

4.2.2 Odkanalizování

Trpísty

Současný stav odkanalizování

V současné době se v obci Trpísty nachází dva navzájem oddělené kanalizační systémy – původní dešťová kanalizace, vybudovaná v první polovině 20-tého století zejména pro potřebu odkanalizování dešťových vod z extravilánu, povrchu komunikací a zpevněných ploch; dále pak nově zřízená splašková kanalizace, zřízená v letech 2011 – 2012, určená pro svádění splaškových odpadních vod z obytné zástavby na novou čistírnu odpadních vod (ČOV).

Dešťová kanalizace původně sloužila především pro odvodnění povrchu silnice a odkanalizování extravilánových vod, svedených na území obce silničními příkopy. Tomu odpovídá i trasování stok, vedených převážně souběžně se silnicí II/193. Charakteru kanalizace odpovídá materiálové provedení stok, vybudovaných v převážné části svého rozsahu z betonových trub DN 200 – 400, současně pak i způsob provedení revizních šachet, zřízených převážně ve formě uličních vpustí.

V letech 2011 a 2012 byla v rámci 1. a 2. etapy stavby kanalizace provedena výstavba převážné části projektované splaškové stokové sítě, která umožní gravitačně odvádět splaškové odpadní vody od cca 80 % obyvatel na nově zřízenou ČOV s kapacitou 250 EO. Kapacita nové ČOV umožňuje odkanalizovat celou stávající obytnou zástavbu obce, včetně rozvojových ploch určených územním plánem pro novou obytnou zástavbu, současně odkanalizovat i zámecký areál v centru obce. Nové stoky jsou provedeny z polypropylenových žebrovaných trub DN 250 a 300, na trasách stok jsou zřízeny betonové prefabrikované revizní šachty. Na stokovou síť byly novými kanalizačními přípojkami napojeny nemovitosti v jejím sousedství, přičemž byly z provozu zcela vyřazeny stávající žumpy a septiky.

Obecně lze konstatovat, že současný stav stokové sítě v obci Trpísty je možno považovat za vyhovující současným technickým a právním požadavkům, rozsah stokové sítě umožňuje odkanalizovat cca 80 % obytné zástavby obce na novou ČOV. Zbývá část obce prozatím zůstane i nadále odkanalizována stávajícím způsobem do žump a septiků a to až do doby dalšího rozšiřování stokové sítě, které se předpokládá v rámci 3. etapy postupně v horizontu několika let, dle finančních možností obce.

Čistírna odpadních vod je mechanicko-biologická s hrubým předčištěním na ručně stíraných provzdušňovaných česlích, denitrifikací, aktivační nádrží s vestavěným dosazovákem a aerobní stabilizací kalu. Provzdušňování aktivační nádrže je zajištěno jemnobublinnou aerací, množství dodaného kyslíku je kontinuálně měřeno oxysondou. Použita je technologie BIO-CLEANER firmy Envi-Pur Tábor, s.r.o. v jedné technologické lince s kapacitou 250 EO. Stabilizovaný a částečně zahuštěný kal z výstupu ČOV bude následně zpracováván na větší čistírně, vybavené technologií kalového hospodářství (např. kalolis) a využit pro kompostování, případně dále zpracován na bioplynové stanici. Výstup vyčištěné vody z ČOV je společně s dešťovou kanalizací sveden otevřeného koryta a vyústěn do drobné vodoteče v prostoru zámeckého parku.

Základní projektové kapacitní parametry ČOV:

celková kapacita	250 EO	
průměrný denní přítok Q24 (120 l/os.den)	30,0 m ³ /den	0,35 l/s
denní maximum (kd = 1,5)	45,0 m ³ /den	0,52 l/s
max. návrhový přítok (kh = 5,2)	9,8 m ³ /h	2,70 l/s

Výhledový stav odkanalizování

V krátkodobém výhledu (cca v horizontu 5-ti let) se předpokládá dokončení splaškové stokové sítě v rámci 3. etapy stavby kanalizace, která umožní odkanalizovat zbývající okrajovou zástavbu obce, umístěnou podél silnice III/19326 z Trpíst směrem na Kšice. V rámci této závěrečné etapy stavby by se provedlo prodloužení splaškového sběrače „B“ DN 250 v délce 360 m, současně i prodloužení dešťové stoky „D“ DN 300 v délce 164 m. Tím bude dokončeno odkanalizování celého současně zastavěného území obce. Odkanalizování obytné zástavby v lokalitě železničního nádraží Trpísta se, s ohledem na odlehlost od vlastní obce, neřeší – bude zachován současný stav individuálního odkanalizování v žumpách. Současně se předpokládá, že bude provedeno i rozšíření stokové sítě do oblasti obytné zástavby v rozvojové zóně „Trpísta – Jih“, která je z hlediska potřebné infrastruktury pro budoucí zástavbu projekčně připravena již od roku 2010. Zpracovaný projekt předpokládá pro odkanalizování této lokality zřídit novou splaškovou stoku „BB“ DN 250 v délce 278 m, dále pak provést prodloužení již zřízené dešťové stoky „C“ DN 250 v délce 276 m. Rozvojová lokalita N1 bude odkanalizovaná novou splaškovou stokou vedoucí centrální komunikací na severní okraj a pak východním směrem do stávající nové stoky sběrač "A".

Sviňomazy

Část obce Sviňomazy nemá vybudovanou kanalizační síť a je odkanalizována do žump a septiků. Vzhledem k velikosti části obce a jejímu rozvoji se nepředpokládá vybudování stokové sítě a výstavba čistírny odpadních vod. Odkanalizování nových staveb bude řešeno jímkami na vyvážení (s vyvážením na ČOV)

Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, §35 odst. 2 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.

Srážkové vody

Likvidaci srážkových vod z území je nutno řešit podle zásady: maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnování ploch v území nepropustnými materiály; ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace; pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

Vodní plochy

Výstavba nových vodních ploch se v území neuvažuje.

4.2.3 Protipovodňová opatření

Důsledky na zastavěné území vyplývající z eventuelních přívalových srážek se podle dosavadních dlouhodobých zkušeností v řešeném území neprojevují..

Pro zamezení negativních vlivů přívalových vod je nutné provádět stabilní údržbu stávajících odvodňovacích příkopů a vodotečí, propustků a dešťové kanalizace zejména v části obce Sviňomazy.

V území se nachází záplavové území Úterského potoka stanovené veřejnou vyhláškou opatření obecné povahy (KÚPK-odbor životního prostředí).

Záplavové území je administrativně určené území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou.

V aktivní zóně se podle ust. §67 vodního zákona nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č.97/1966 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

4.2.4 Zásobování plynem

Současný stav

V současné době je v Trpístech zemní plyn odebírán, středotlaké plynovody jsou rozvedeny po obci. Obec Sviňomazy plynofikována není, nejbližší zdroj zemního plynu se nachází u obce Trpísty.

Přehled o počtu obyvatel a bytovém fondu

a) Trpísty

Předpokládaný vývoj počtu RD

Počet navržených parcel pro RD 10

b) Sviňomazy

V obci žije cca 40 obyvatel.

Předpokládaný vývoj počtu RD

Počet stávajících RD 26

Počet navržených parcel pro RD 5

Navržené řešení

V obci Trpísty je v současné době rozveden středotlaký plynovod. Nové plochy pro bydlení budou připojeny z STL plynovodu PE d 63, který bude napojen na stávající STL plynovod PE d 110 na okraji obce. Od těchto nových ploch bude pokračovat STL plynovod do Sviňomaz, kde bude rozveden po obci a k novým obytným plochám.

Zemní plyn bude rozváděn středotlakým rozvodem v tlakové hladině 0,4 MPa v potrubí z LPE. Každé odběrní místo musí být opatřeno středotlakým regulátorem tlaku plynu a měřením odebraného množství.

Výpočet a stanovení bilancí spotřeb plynu

Kategorie obyvatelstva

V kategorii obyvatelstva výpočet hodinových spotřeb zemního plynu vychází z počtu stávajících i výhledových RD. Dále ze jmenovitých hod. příkonů jednotlivých spotřebičů užívaných v domácnostech. Roční spotřeby vychází z ročních specifických potřeb zemního plynu pro daný účel spotřeby.

Průměrné jmenovité příkony spotřebičů

účel spotřeby	hod. příkon m3/h
vaření	1,2
TUV	2,2
otop RD	2,8

Specifické roční spotřeby zemního plynu

účel spotřeby	m3/ rok
vaření	180
TUV	500
otop RD	3 000

a) Trpísty

Nově navrhovaná zástavba RD : 10

- 100% plynofikací pro účely otopu RD
- 100% plynofikací pro účely přípravy TUV
- 100% plynofikací pro účely vaření

Stanovení roční spotřeby plynu

Obyvatelstvo celkem		$Q_r = q_r \times n$
vaření	$180 \times 10 =$	1 800 m3/ rok
příprava TUV	$500 \times 10 =$	5 000 m3/ rok
otop	$3\,000 \times 10 =$	30 000 m3/ rok
celkem		36 800 m3/ rok

Stanovení hodinové spotřeby plynu

Obyvatelstvo celkem		
vaření	$1,2 \times 0,227 \times 10 =$	2,7 m3/ h
příprava TUV	$2,2 \times 0,227 \times 10 =$	5,0 m3/ h
otop	$2,8 \times 0,65 \times 10 =$	18,2 m3/ h
celkem		26,9 m3/ h

b) Sviňomazy

Stávající zástavba RD : 26

- 80% plynofikací pro účely otopu RD
- 80% plynofikací pro účely přípravy TUV
- 80% plynofikací pro účely vaření

Nově navrhovaná zástavba RD : 5 100% plynofikací

Stanovení roční spotřeby plynu

Obyvatelstvo celkem		$Q_r = q_r \times n$
vaření	$180 \times 27 =$	4 860 m3/ rok
příprava TUV	$500 \times 27 =$	13 500 m3/ rok
otop	$3\,000 \times 27 =$	81 000 m3/ rok
celkem		99 360 m3/ rok

Stanovení hodinové spotřeby plynu

Obyvatelstvo celkem

vaření	1,2 x 0,227 x 27	=	7,4 m ³ / h
příprava TUV	2.2 x 0.227 x 27	=	13,5 m ³ / h
otop	2,8 x 0.65 x 27	=	49.1 m ³ / h
celkem			70,0 m ³ / h

Rekapitulace potřeb

<u>kategorie</u>	<u>počet</u>	<u>m³/ h</u>	<u>m³/ rok</u>
Obyvatelstvo	37	97	136 000

Závěr

Navržená řešení a způsob zásobování nových lokalit obcí Trpísty a Sviňomazy zemním plynem umožní zlepšit ekologickou situaci v oblasti.

ochranná pásma:

Plynárenské zařízení VTL a STL plynovodů požívají zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako bezpečnostní pásmo plynovodu DN 100 15 m na obě strany od plynovodu, DN 250 20 m na obě strany od plynovodu, nad DN 250 40 m na obě strany od plynovodu. Ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu a ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území činí 1 m na obě strany od plynovodu, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět zákonem zakázané činnosti

Ochranné pásmo STL plynovodu mimo zastavěné území je 4m na každou stranu trasy. Ochranné pásmo VTL plynovodu mimo zastavěné území je 4m na každou stranu trasy

Stávající a plánované inženýrské sítě ve správě NET4GAS, s.r.o.,

Dle § 98 odst. 3) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro VTL plynovod nad 40 barů DN 1400 na 160 m pro ostatní plynovody na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. 2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů nad 40 barů DN 900 a 160 m od VTL plynovodu nad 40 barů DN 1400,

Ze zákona vyplývá povinnost projednání každé plánované akce zasahující do ochranného a bezpečnostního pásma,

Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 100 m od VTL DN 300, 150 m, od VTL DN 500 a 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů VTL plynovodů DN 700, DN 900 a DN 1400.

4.2.5 Zásobování elektrickou energií

Současný stav

Obě obce jsou zásobovány z venkovního vedení 22 kV napájecího v každé obci jednu transformační stanicí pro bytový a komunální odběr.

Pro stanovení bilancí bylo použito zadávacích podkladů, vyhodnocení stávající situace, vyhodnocení návrhové situace a technicko-hospodářských ukazatelů materiálu ČEZ Distribuce DSO_ME_0051r02 Rozvoj distribučních sítí a technologických prvků v DSO.

Řešení zásobování

Zařazení nových odběrů bytového charakteru

Dle metodiky DSO_ME_0051r02 s ohledem na nejistý výhled plynofikace jsou rozvojové lokality zařazeny do kategorie 4.3.1.3 Města – vilové čtvrti, okrajové obce, resp. 4.3.1.4 venkovské obce (obě mají shodné charakteristiky odběru el. energie).

Hodnoty měrného zatížení pro uvažované stupně elektrizace bytového odběru a typy zástavby:

Uvažována je nízkopodlažní a individuální zástavba, s použitím elektřiny ve stupni C2 tj. vytápění, vaření, ohřev teplé užitkové vody i základní spotřebiče v 60 % případů, zbytek 30 % případů stupeň A (základní spotřebiče, bez TUV), 10% případů B1 tj. A+vaření elektřinou. Průměrný soudobý odebíraný el. výkon je pro jedno odběrné místo uvažován ve výši $P_s=10$ kW z napěťové hladiny 0,4 kV.

Bilance lokalit a popis způsobu připojení

Lokalita Trpísty 10 parcel $P_s=100$ kW

Lokalita Sviňomazy 5 parcel $P_s=50$ kW

Zdrojem pro odběry v Trpístech bude nová transformační stanice 22/0,4 kVs transformátorem 22/0,4 kV do výkonu 630 kVA.

Ve Sviňomazech bude k pokrytí nárůstu použito stávající transformační stanice, která má dostatečnou rezervu kapacity výkonu.

Provedení vedení a rozvodů:

rozvody 0,4 kV v nových lokalitách budou provedeny zemním kabelovým vedením přípojka 22 kV pro novou transformační stanicí v Trpístech bude provedena venkovním vedením s holými nebo izolovanými vodiči nebo zemním kabelovým vedením

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo venkovního vedení 22 kV je dáno konstrukční šířkou vedení + 7 m, u izolovaných vodičů 2 m od krajního vodiče, ochranné pásmo kabelu 0,4 kV a 22 kV je 1 m na každou stranu, vše dle zák. 458/2000 (energetický zákon).

4.2.6 Zásobování teplem

Po doplnění stávající plynofikace obcí budou všechny stávající i rozvojové lokality v obci Trpísty a části Sviňomazy vybaveny STL rozvody a kapacitními rozvody elektrické energie. Tím bude dána možnost volby ekologického způsobu vytápění.

Pro odloučené lokality Trpísty železniční stanice a Horské Domky, které zůstávají neplynofikované, lze zvolit i doplňující systémy kotlů na dřevní hmotu, na peletky, použití solárních systémů a tepelných čerpadel.

4.2.7 Telekomunikace

Stávající rozsah a poloha pevné telefonní sítě je v návrhu respektovaná.

V uličních profilech komunikací v rozvojových lokalitách budou položeny sdělovací kabely pro možnost napojení.

Nadzemní mikrovlnné spoje nebudou tedy dotčeny výstavbou.

4.3 Odpadové hospodářství

Provoz odpadového hospodářství, tzn. způsob svozu odpadků je ponechán.

4.4 Občanská vybavenost

Občanská vybavenost fungující v obcích je ponechána ve stávajícím rozsahu a poloze.

Drobnou řemeslnou výrobu a služby je možné dále rozvíjet podle její náročnosti na životní prostředí :

-v navržených plochách smíšených obytných venkovských - SV

-nerušící činnosti s malými nároky na dopravu lze provozovat v rodinných domech při řešení dopravy v klidu na vlastním pozemku.

Nové plochy pro občanskou vybavenost se nenavrhují.

4.5 Veřejná prostranství

Pro obce v řešeném území se nepředpokládá nutnost vybudovat veřejné prostranství.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

5.1 Územní systémy ekologické stability

-Aktuálně přítomné systémy ES v posloupnosti od nadregionální úrovně (NR) k regionální (R) a lokální úrovni (L) byly v širším zájmovém území prostorově provázány a vytvářejí logický systém ES vymezený výhradně na ekosystémovém (biotopovém či stanovištním) základě. V řešeném území byly proto naznačeny návaznosti do všech sousedních území.

- ÚSES je zpracován v podrobnosti Plánu ÚSES na aktuální krajinná rozhraní, hranice pozemků KN a na prostorové rozdělení lesa (lesnický detail).

- Vyšší hierarchie ÚSES vychází z celorepublikové koncepce založené v ÚTP NRaR ÚSES ČR (Bínová et al. 1996) a byla fakticky převzata z platných Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (2008; dále ZÚR PK). Nadregionální úroveň byla v detailu skladebných částí v rámci ochranné zóny borové osy. Regionální hierarchie byla v detailech dále upřesňována, především pak při provázání s lokálními systémy ES.

- Detailně vymezený Plán ÚSES obce Trpísty je ve veřejném zájmu. Chybějící (resp. nefunkční) úseky vymezeného Plánu ÚSES obce Trpísty jsou zahrnuty do veřejně prospěšných opatření (VPO) s předkupním právem a možností vyvlastnění.

- Přírodní (funkční) skladebné části ÚSES, tj. biocentra i biokoridory, jsou nezastavitelným územím. V biokoridorech se připouští pouze příčné vedení liniových staveb nebo umístění drobných technických objektů.

-

5.1.1 Nadregionální úroveň ÚSES

Tato nejvyšší hierarchická úroveň ÚSES byla v detailu skladebných částí vymezena podél jihovýchodního okraje řešeného území v kaňonovitém údolí Erpužického potoka. Podle ZÚR PK do zájmového území obce Trpísty zasahuje biokoridor nadregionálního významu (NRBK) č. K50 Kladská-Týřov, Křivoklát, který je koncepčně vymezen v sousedním území na k.ú. Blahousty podél levého břehu kaňonu řeky Mže osou borovou (B) a ochrannou zónou v šířce 2km od osy, která do řešeného území též zasahuje. Územím obce Trpísty probíhá úsek mezi vloženými biocentry regionálního významu (RBC) č. 1082 Stříbro a 1083 Čerňovice a zasahuje na něj malá část RBC Čerňovice, vymezeného v dolní části kaňonu Úterského potoka (aktuálně převažující vegetační typy L-BO – lesy (hlavní dřevina borovice), S – skály, B – břehové porosty podél tekoucích vod; cílové typy V, N, B-MB). Toto biocentrum je tedy smíšeného typu (hydrofilní, hygrolilní, mezofilní i xerofilní). Osa NRBK byla však původně vedena přes hustě zastavěný strmý svah nad přehradou Hracholusky, kde se však aktuálně nachází souvislá chatová zástavba v délce až 1 km. Z tohoto důvodu bylo detailní vymezení předmětného NRBK posunuto do kaňonu Erpužického potoka, přímo navazujícího na RBC Čerňovice. Dále je NRBK vymezen po zalesněných elevacích s reprezentativními biotopy (boreokontinentální bory, borové doubravy) a vrací se u obce Malovice zpět do původní polohy borové osy.

Zasahující část borového NRBK K50 je na řešeném území obce Trpísty převážně částečně funkční (kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (borůvkové bory).

5.1.2 Regionální úroveň ÚSES

Tato následující vyšší hierarchická úroveň zasahuje na správní území obce Trpísty podél celé severovýchodní hranice, a to v kaňonu Úterského potoka. Jedná se o úseky dvou regionálních biokoridorů (RBK) č. RK 1073 a RK 1074, které byly v detailu skladebných částí vymezeny mezi vloženými regionálními biocentry (RBC) č. 1075 Šipín, 1074 Trpísty a 1073 Čerňovice (Hájek et Bílek 2005). Kromě RBC Čerňovice (viz výše) zasahuje na řešené území částečně také RBC Trpísty (aktuálně převažující vegetační typy B – břehové porosty podél tekoucích vod, P – louky, L – lesy bez rozlišení; cílové typy V, N, MB). Do kaňonu Úterského potoka se z okolní paroviny propojují prakticky všechny lokální biokoridory „vlhké“ (hydro- až hygrolilní typ) i „suché“ (mezo- až xerofilní typ).

Všechny skladebné části tohoto RBK jsou na řešeném území obce Trpísty převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, zkulturněné louky) a pouze místy až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků a jejich břehové doprovody, pcháčkové mokřady, lužní lesy, skalní vegetace, borůvkové bory a acidofilní bučiny).

5.1.2 Lokální úroveň ÚSES

Lokální systémy ES, a to jak hygrolilní, tak i mezofilní, doplňují vesměs sítě vyšších hierarchií do požadované základní prostorové skladby (tj. do sítě s prostorovou buňkou kolem 2 km). Tučně jsou v následujícím textu vyznačeny úseky lokálních systémů, které zasahují na správní území obce Trpísty.

Přehled vymezených hygrolilních až hydrofilních systémů ES:

- 1) kaňon Úterského potoka, RK 1073 – Kozolupský potok – (Luční potok – Černošínský potok – kaňon Mže pod Svojsínem, NRBK K 50);
- 2) kaňon Úterského potoka, RBC 1083 Čerňovice – kaňon Erpužického potoka, NRBK K 50 – Erpužický potok – (Malovický potok – přehrada Hracholusky pod Butovem, NRBK K 50).

Tyto vymezené systémy jsou na zatravněných či na zalesněných údolních nivách obvykle jen částečně funkční (zkulturněné nebo ruderalizované vlhké louky, kulturní lesy) a jen místy až plně (optimálně) funkční (přírodní koryta vodních toků, mokřady, olšové luhy). Nefunkční

úseky jsou na zorněných plošinách (upravené či zcela zakryté vodoteče), leží však již mimo řešené území.

Přehled vymezených mezofilních systémů ES:

3) (NRBK K 50-B; RBC 1082 Stříbro – Petrský les – údolí Malovického potoka – plošina „Skalka“, 495m – údolí Erpužického potoka) – plošina „Na Hůrce“ a „Hvězda“ – kaňon Kozolupského potoka pod Lomničkou – (plošina „Horské Domky“, 491m a „Obora“, 478m – kaňon Hadovky nad Daňkovem – RBC 3018 Hradištský vrch); kontrastně-modální biokoridor; se dvěma odbočkami:

a) plošina „Na Hůrce“ – plošina „Ořechovka“, 462m – RBC 1084 Trpísty;

b) kaňon Kozolupského potoka pod Lomničkou – pravobřežní svah kaňonovitého údolí dolního toku Kozolupského potoka – RBK 1073 na soutoku s Úterským potokem.

Tyto vymezené systémy ES jsou v lesních porostech převážně jen částečně funkční (kulturní lesy, sukcesní porosty). Nefunkční jsou biocentra i delší úseky biokoridorů na zorněných plošinách (jen místy s TTP).

Podpůrná síť lokálního ÚSES

Lokální síť ES byla na správním území obce Trpísty doplněna podpůrným systémem interakčních prvků (IP) a významných krajinných prvků (VKP registrované i nově navržené). Důvodem je především dochování posledních zbytků přírodě blízké krajinné zeleně v intenzivně obhospodařované zemědělské krajině.

6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM FUNKČNÍM VYUŽITÍM

6.1 Popis základních pojmů

Funkční regulativy – popisují stavby, objekty a zařízení, které odpovídají různým jednotlivým urbanistickým funkcím v území, tzn. funkčnímu využití pozemku.

Stavby, objekty a zařízení hlavního využití – to jsou hlavní prvky, které v území převládají a vytváří hlavní funkční náplň

Stavby, objekty a zařízení přípustného využití – to jsou prvky, které nejsou svým počtem, plochou ani objemem rozhodující, ale vhodně doplňují hlavní funkce

Nepřípustné využití – to jsou stavby, objekty a zařízení s činností neslučitelnou s hlavním využitím

6.2 Celkový výčet typů ploch s rozdílným funkčním využitím

Plochy bydlení

Bydlení venkovské

Plochy smíšené obytné venkovské

Plochy občanského vybavení	Občanská vybavenost veřejného charakteru Občanská vybavenost komerčního charakteru Tělovýchovné a sportovní zařízení Plochy mysliveckého sdružení
Plochy technické infrastruktury Plochy výroby	Technická infrastruktura Výroba zemědělská Výroba a skladování - drobná řemeslná výroba Výroba a skladování - lehký průmysl
Plochy vodní a vodohospodářské Plochy systému sídelní zeleně	Vodní plochy, vodní toky doplněné doprovodnou zelení Zezeň veřejná Zezeň soukromá – zahrady Zezeň soukromá - zámecký park Zezeň ochranná a izolační
Plochy zemědělské	Orná půda Louky a pastviny, trvale zatravněné plochy
Plochy přírodní	Plochy lesní Ostatní krajinná zezeň

6.3 FUNKČNÍ REGULATIVY PRO PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.3.1 PLOCHY BYDLENÍ

BYDLENÍ VENKOVSKÉ BV

Území bydlení v izolovaných rodinných domech venkovského charakteru s užitkovým využitím zahrad a možností chovu drobného domácího zvířectva.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru – izolované rodinné domy
- zahrady u domů s okrasným, rekreačním a užitkovým využitím

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby, drobných oprav a služeb bez vlivu na okolí a bez zátěže náročné obslužné dopravy
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- prodejny (s celkovou plochou do 100m²) integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- zařízení veřejného stravování malého rozsahu (občerstvení, jídelny, restaurace s prodejní plochou do 50m²)
- zařízení sportovní v objektech (sauny, masáže, fitness centra, solária)
- zařízení kulturní (knihovny, galerie, kluby)
- zařízení zdravotnická (ordinace, laboratoře, lékárny)
- garáže příslušející k funkci bydlení (ne hromadné)
- plochy pro dopravu v klidu (pro hlavní využití a eventuelně pro přípustné využití)
- stavby pro uložení mechanizačních prostředků
- stavby pro skladování plodin (malé seníky, stodoly)
- stavby pro drobný chov drobného hospodářského zvířectva (kurníky, králíkárný)
- stavby zahradní drobné (skleníky)
- vodní plochy malého rozsahu (bazény, rybníčky)
- místní obslužné komunikace s technickou infrastrukturou
- pěší komunikace
- cyklistické stezky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro malé ubytování (do 10 lůžek)
- stavby pro sociální účely (bydlení pro důchodce s malými byty, penzion pro seniory)
- stavby pro školství (malé mateřské školky, jesle)
- zařízení pro veterinární péči (malé ordinace)

podmínky:

- stavby pro ubytování a sociální bydlení musí být lokálního významu, rozsahem a charakterem zástavby tomuto významu odpovídat
- zařízení pro veterinární péči lze umístit pouze v případě dostatečné velikosti zbývajcího nezastavěného pozemku (minimálně 400m²)
- plochy pro dopravu v klidu je nutno realizovat na vlastním pozemku

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, obchodní zařízení, hromadná parkování, odstavování nákladních vozidel a služby náročné na dopravní obsluhu

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV

Území pro bydlení v kombinaci s obslužnými funkcemi a drobnou zemědělskou výrobou.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby pro bydlení venkovského rodinného charakteru – izolované rodinné domy
- provozovny drobné zemědělské výroby a služeb
- kanceláře integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby pro uložení mechanizačních prostředků
- stavby pro skladování plodin (malé seníky, stodoly)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro malé ubytování (do 20 lůžek)
- stavby pro obchodní účely do 200 m² zastavěné plochy
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby pro administrativu (kanceláře)
- stavby pro školství (malé mateřské školky, jesle)
- stavby pro sportovní účely (sauny, masáže, fitness centra, solária)
- byty integrované do staveb s odlišným funkčním využitím
- zařízení pro veterinární péči
- provozovny drobné řemeslné výroby, drobných oprav a služeb
- garáže příslušející k funkci bydlení (ne hromadné)
- plochy pro dopravu v klidu (pro hlavní využití a eventuelně pro přípustné využití)
- místní obslužné komunikace s technickou infrastrukturou
- pěší komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které nesouvisejí s hlavním využitím

6.3.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST VEŘEJNÉHO CHARAKTERU OV

Plochy veřejného vybavení nekomerční náplně, tj. veřejná administrativa, školství, zdravotnictví, sociální služby.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby administrativně správní místního významu
- stavby pro školství místního významu
- požární zbrojnice
- knihovna
- stavby pro sociální účely (bydlení pro důchodce s malými byty, penzion pro seniory)
- veřejná prostranství a plochy okrasně veřejné zeleně s odpovídajícím mobiliářem

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- zdravotnická zařízení (ordinace, laboratoře)
- zařízení sportovní v objektech (sauny, masáže, fitness centra, solária)
- zařízení kulturní v objektech (knihovny, galerie, kluby)
- služební byty integrované do objektů
- zařízení administrativní (kanceláře)
- zařízení veřejného stravování
- zařízení pro sport drobného formátu nekrytá (hřiště, dětská hřiště)
- obslužné komunikace motoristické, cyklistické a pěší
- plochy pro dopravu v klidu
- garáže integrované v objektu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, obchodní zařízení, hromadná parkování, odstavování nákladních vozidel a služby náročné na dopravní obsluhu

PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU OS

Plochy pro sport a rekreaci místního významu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- zařízení sportovní nekrytá (hřiště na kolektivní hry)
- dětská hřiště
- veřejná prostranství a plochy okrasně veřejné zeleně s odpovídajícím mobiliářem

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro nezbytné doprovodné funkce drobného charakteru (šatny,klubovny,drobné občerstvení)
- pěší komunikace
- účelové komunikace a plochy dopravy v klidu s technickou infrastrukturou
- stavby technické infrastruktury
- oplocení areálu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování, obchodní zařízení, odstavování nákladních vozidel a služby náročné na dopravní obsluhu

6.3.3 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

6.3.3a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ČOV TI

Plochy pro čistírnu odpadních vod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro kanalizaci a čištění odpadních vod

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace
- plochy pro dopravu v klidu určené pro provoz ČOV
- liniové a plošné sadovnické porosty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisují s provozem ČOV

6.3.3b TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - REGULAČNÍ STANICE PLYNOVODU RS

Plochy zajišťující provoz VVTL,VTL a STL plynovodů

HLAVNÍ VYUŽITÍ

stavby a zařízení pro provoz VVTL,VTL a STL plynovodů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- účelové komunikace
- plochy pro dopravu v klidu určené pro provoz regulační stanice
- liniové a plošné sadovnické porosty

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisují s provozem regulační stanice

6.3.4 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ

Plochy zemědělských provozů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro živočišnou a rostlinnou výrobu
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro skladování plodin
- sklady, odkladové a manipulační plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- provozovny drobné řemeslné výroby bez negativního vlivu na okolí
- služební byty integrované do objektů
- kanceláře integrované do objektů
- stavby a zařízení pro správu a provoz
- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace
- plochy pro dopravu v klidu
- pěší komunikace
- garáže
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s odpovídajícím mobiliářem

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-čerpací stanice PHM, pokud je toto zařízení nezbytně nutné pro provoz a při dodržení všech hygienických norem a předpisů na ochranu životního prostředí

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení kromě využívání služebních bytů
- stavby a zařízení občanské vybavenosti kromě činností uvedených v přípustném využití
- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - drobná řemeslná výroba VD

Plochy řemeslných provozů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou výrobu
- stavby pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro skladování materiálu a produktů
- odkladové a manipulační plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- služební byt integrovaný do objektu
- kanceláře integrované do objektů

- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace
- plochy pro dopravu v klidu
- pěší komunikace
- garáže
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s odpovídajícím mobiliářem

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení kromě využívání služebního bytu
- stavby a zařízení občanské vybavenosti kromě činností uvedených v přípustném využití
- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - lehký průmysl VL

Plochy určené pro lehké výrobní činnosti a sklady.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro lehkou výrobu
- stavby a zařízení pro skladování materiálu a produktů
- odkladové a manipulační plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro administrativu
- prodejní sklady
- stavby pro úpravy a skladování plodin
- stavby a zařízení technického vybavení
- účelové komunikace
- plochy pro dopravu v klidu
- pěší komunikace
- garáže
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s odpovídajícím mobiliářem

- služební byty integrované do staveb s odlišnou funkční náplní

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- bydlení kromě služebních bytů
- stavby a zařízení občanské vybavenosti kromě činností uvedených v přípustném využití
- stavby, objekty, zařízení a činnosti, které svými účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech

6.3.5 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

VODNÍ PLOCHY, VODOTEČE S DOPROVODNOU ZELENÍ VP/VT

Plochy rybníků, vodních nádrží, potoků a drobných vodotečí, plnicích funkce ekologicko-stabilizační, krajinné a hospodářské, včetně jejich břehových porostů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- vodní toky a nádrže jak umělé tak i přirozené pro vodohospodářské, rekreační využití a ekologickou stabilizaci v krajině
- doprovodná zeleň břehových porostů jako význačný krajinný prvek

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- vodohospodářská zařízení a úpravy (jezy, hráze, čapy, výpusti, přepady)
- stavby pro přemostění vodních toků

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty, zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisejí s hlavním využitím

6.3.6 PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ZELEŇ VEŘEJNÁ ZV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travnaté plochy s porosty vysoké zeleně a keřů

-

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pěší komunikace
- drobné vodní plochy
- drobné vodní toky
- drobné plochy pro sportovní účely
- drobný mobiliář - dětská hřiště, lavičky, altán

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty, zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisejí s hlavním využitím

ZELEŇ SOUKROMÁ – ZAHRADY ZS.1

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travnaté plochy s porosty vysoké zeleně a keřů
- hospodářsky využívané porosty, kultury ovocných stromů a keřů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pěší komunikace
- stavby pro drobný chov drobného hospodářského zvířectva (kurníky,králíkárny)
- stavby zahradní drobné (skleníky)
- drobné vodní plochy
- drobné vodní toky
- drobné plochy pro sportovní účely
- drobná zahradní architektura (altán,přístřešek,skleník,sklad nářadí)
- oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisejí s hlavním využitím

ZELEŇ SOUKROMÁ – ZÁMECKÝ PARK ZS.2

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travnaté plochy s porosty vysoké zeleně a keřů
- hospodářsky využívané porosty, kultury ovocných stromů a keřů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pěší komunikace
- drobné vodní plochy
- drobné vodní toky
- drobné plochy pro sportovní účely
- drobná zahradní architektura (altán,přístřešek,skleník,sklad nářadí)
- oplocení

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisejí s hlavním využitím

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ **ZO**

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travnaté plochy s porosty vysoké zeleně a keřů

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- pěší komunikace

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby, objekty,zařízení a činnosti, které svými funkcemi nesouvisejí s hlavním využitím

6.3.7 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ORNÁ PŮDA PO

Plochy orné půdy sloužící zemědělské výrobě

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- orná půda
- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- oplocení pozemků, které je nutné v zájmu ochrany přírody, ochrany vodních zdrojů, ochrany speciálních zemědělských kultur, chovu hospodářských zvířat, chovu lesní zvěře
- liniové a plošné keřové nebo nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízky, meze)

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby pro skladování plodin malé
- mobilní včelnice a včelíny
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení technické infrastruktury, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby přípustné
- oplocení pozemků s výjimkami těch, které jsou v zájmu ochrany přírody, ochrany vodních zdrojů, ochrany speciálních zemědělských kultur, chovu hospodářských zvířat, chovu lesní zvěře
- ukládání odpadů

LOUKY A PASTVINY PP

Plochy luk, pastvin a ostatních travních porostů sloužících zemědělské výrobě a plnicích v krajině ekologicko-stabilizační a protierozní funkce.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- travní porosty

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- oplocení pozemků, které je nutné v zájmu ochrany přírody, ochrany vodních zdrojů, ochrany speciálních zemědělských kultur, chovu hospodářských zvířat, chovu lesní zvěře
- liniové a plošné keřové nebo nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízky, meze)
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- drobné vodní plochy umělé s břehovými porosty
- drobné vodní toky s břehovými porosty
- ohrady pro potřeby pastevectví

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- přístřešky pro potřeby pasteveckého chovu (hovězí dobytek, koně, ovce, kozy)
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení technické infrastruktury, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)
- stavby pro skladování plodin malé

- mobilní včelnice a včelíny
- zařízení nekrytá plošná pro rekreaci přírodního charakteru (pobytové louky, golfové hřiště)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (hlavně stavby pro individuální a hromadnou rekreaci)
- oplocení pozemků s výjimkami těch, které jsou v zájmu ochrany přírody, ochrany vodních zdrojů, ochrany speciálních zemědělských kultur, chovu hospodářských zvířat, chovu lesní zvěře
- ukládání odpadů

6.3.8 PLOCHY LESNÍ

LESY LP

Plochy hospodářských, rekreačních, a ochranných lesů. Tyto plochy zahrnují prvky územního systému ekologické stability krajiny – tzn. ÚSES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- lesní porosty pro hospodářské využití a pro ekologickou stabilizaci krajiny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pěší
- komunikace účelové
- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- drobná doplňková architektura (lavičky, informační panely, altány, odpočívadla)
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch
- drobné vodní plochy umělé s břehovými porosty
- drobné vodní toky s břehovými porosty
- lesnické školky

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- stavby a zařízení pro potřeby správy a provozu lesnické hospodářské činnosti
- stavby pro skladování plodin malé
- mobilní včelnice a včelíny
- oplocení pozemků v zájmu ochrany přírody, ochrany vodních zdrojů, ochrany speciálních zemědělských kultur, chovu hospodářských zvířat, chovu lesní zvěře, speciálních lesnických kultur, lesnických školek
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení technické infrastruktury, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (hlavně stavby pro individuální a hromadnou rekreaci)
- terénní úpravy velkého rozsahu a poškozování přírodních povrchů
- změny vodního režimu v území pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo ochrany lesa
- ukládání odpadů

6.3.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ

OSTATNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ KO

Plochy nelesních dřevinných porostů – remízky, staré sady, mezové porosty, liniové doprovodné porosty cest a účelových komunikací, které plní v krajině funkci ekologicko-stabilizační, protierozní a estetickou. Plochy ostatní krajinné zeleně zahrnují prvky územního systému ekologické stability - ÚSES

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- liniové, plošné keřové a nelesní stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
- břehové porosty vodních toků a vodních ploch

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- komunikace pěší
- drobné vodní plochy umělé s břehovými porosty
- drobné vodní toky s břehovými porosty
- travní porosty

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- cyklistické stezky pokud je není možno situovat na stávající cesty
- jezdecké stezky pokud je není možno situovat na stávající cesty
- stavby a zařízení pro potřeby správy a provozu lesnické hospodářské činnosti
- stavby a zařízení technického vybavení (liniová vedení technické infrastruktury, trafostanice, regulační stanice, měřicí stanice, radiokomunikační stavby)
- oplocení pozemků v zájmu ochrany přírody, vodních zdrojů, speciálních lesnických kultur, lesnických školek

;

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (hlavně stavby pro individuální a hromadnou rekreaci)
- terénní úpravy velkého rozsahu a poškozování přírodních povrchů
- změny vodního režimu v území pokud nejsou v zájmu ochrany přírody nebo ochrany lesa
- ukládání odpadů

6.3.10 PLOCHY DOPRAVNÍ OBSLUHY

SILNICE II. TŘÍDY

Plochy komunikací sloužící pro tranzitní dopravu a cílovou dopravu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice II. třídy
- související pěší komunikace
- objekty pro hromadnou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro dopravu v klidu
- související sadovnické úpravy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby hlavní a přípustné

SILNICE III. TŘÍDY

Plochy komunikací sloužící pro tranzitní dopravu a cílovou dopravu.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- silnice III. třídy
- související pěší komunikace
- objekty pro hromadnou dopravu

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- plochy pro dopravu v klidu
- související sadovnické úpravy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby hlavní a přípustné

MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE, PĚŠÍ KOMUNIKACE, POLNÍ CESTY

Plochy komunikací sloužící pro ostatní cílovou dopravu v území.

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- místní komunikace
- polní cesty
- lesní cesty
- pěší komunikace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- cyklistické stezky
- jezdecké stezky
- plochy pro dopravu v klidu
- sadovnické úpravy
- drobná související architektura parteru a mobiliářové vybavení
- stavby a zařízení technické infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- ostatní stavby mimo stavby hlavní a přípustné

ŽELEZNICE

Plochy elezničních tratí, stanic a doprovodných provozů

HLAVNÍ VYUŽITÍ

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- železniční přecladiště a nákladové provozy
- provozy sloužící železniční dopravě (např. depo, dílny apod.)
- výpravní budovy a zařízení pro cestující
- objekty technické infrastruktury

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- prodejný integrované do staveb s odlišnou hlavní funkční náplní
- stavby pro drobný prodej (stánky)
- zařízení veřejného stravování
- stavby pro ubytování
- služební byty
- nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)
- parkovací objekty a parkovací plochy
- veřejná WC
- prvky krajinné struktury (porosty, louky, drobné vodní plochy a vodoteče)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

-ostatní stavby mimo stavby hlavní a přípustné

6.4 PROSTOROVÉ REGULATIVY

Základním motivem prostorové regulace je respektování současného charakteru zástavby a citlivé zakomponování nových staveb a eventuelních rekonstrukcí stávajících objektů.

Nově navrhované objekty pro bydlení budou maximálně dvoupodlažní.

V lokalitách P1, P2 Sviňomazy a lokalitě N3 Horské Domky bude zastřešení sedlovými střechami a objekty budou maximálně přízemní s podkrovím.

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření, lze odejmout nebo omezit.

Veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č. A.4.

7.1 Veřejně prospěšné stavby (zák. 183/2006 Sb., §170, odst.1, písm. a)

7.1.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Dopravní infrastruktura

VD-01 místní komunikace (zajištění dopravní obsluhy p.č.80, k.ú.Trpísty)

Technická infrastruktura

VT-01 liniová stavba vodovodní sítě
VT-02 liniová stavba odkanalizování
VT-03 trafostanice
VT-04 liniová stavba kabelového elektrického vedení VN
VT-05 liniová stavba plynovodu
VT-06 liniová stavba přípoje ropovodu

7.2 Veřejně prospěšná opatření (zák. 183/2006 Sb., §170, odst.1, písm. b)

7.2.1 Protipovodňová opatření

V řešeném území se nenacházejí.

7.2.2 ÚSES

7.3 Stavby a opatření k zajišťování bezpečnosti státu (zák. 183/2006 Sb., §170, odst. 1, písm. c)

V řešeném území se nenacházejí.

7.4 Asanace území (zák. 183/2006 Sb., §170, odst. 1, písm. d)

V řešeném území se nenacházejí.

8. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V řešeném území se nenacházejí.

9. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V územním plánu je zachována územní rezerva pro eventuelní výstavbu vodojemu (severně od křižovatky silnice do Sviňomaz). Tato územní rezerva byla přezata z předchozího územního plánu a je nutno vypracovat prověřovací technickou studii, která potvrdí její funkčnost.

10. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

10.1 Návrhové lokality

N1 - návrhová lokalita pro bydlení venkovské (BV) - Trpísty

10.2 Plochy přestaveb

P1 - přestavbové území pro plochy bydlení venkovské (BV) - Sviňomazy

Územní studie pro uvedené lokality prověří podrobně možnosti využití území a dopravní řešení. Lhůta pro pořízení územní studie návrhové lokality, její schválení pořizovatelem a vložení dat do Evidence o územně plánovací činnosti je stanovena na 2 roky od požádání o pořízení územní studie pořizovatelem.

11. PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

V řešeném území se nenacházejí.

12. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Jedná se o církevní stavby a stavby zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek.

13. ÚDAJE O POČTU LISTŮ TEXTU ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Počet listů textové části územního plánu	34
Počet výkresů grafické části	4

II. Odůvodnění

Textová část

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A) TEXTOVÁ ČÁST

- A 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
 - 1.1 Koordinace s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 1.2 Postavení obce v systému osídlení
 - 1.3 Širší dopravní vztahy

- A 2. Údaje o splnění zadání
 - 2.1 Cíle rozvoje obce
 - 2.2 Kapacitní údaje navrhovaného rozvoje

- A 3. Zdůvodnění přijatého řešení
 - 3.1 Odůvodnění výběru ploch pro bydlení
 - 3.2 Odůvodnění výběru ploch technické infrastruktury

- A 4. Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
 - 4.1 Životní prostředí
 - 4.2 Ekonomie
 - 4.3 Sociální soudržnost

- A 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - 5.1 Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
 - 5.2 Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkce lesa
 - 5.3 Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch
 - 5.4 Tabulková část :
 - Soupis lokalit - zábor ploch
 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd zemědělské ochrany

B) GRAFICKÁ ČÁST

- II.B.1 Výkres širších vztahů
- II.B.2 Koordinační výkres
- II.B.2a Koordinační výkres - Trpísty-detail
- II.B.2b Koordinační výkres - Sviňomazy-detail
- II.B.3 Výkres předpokládaných záborů ZPF

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

- C 1. Postup při pořizení územního plánu

- C 2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentace vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
- C 3. Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování
- C 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- C 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
 - 5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu ÚP
 - 5.2 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP
- C 6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- C 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C 8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění
- C 9. Vyhodnocení připomínek

A 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

1.1 Koordinace s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ze schválené nadřazené územně plánovací dokumentace – „Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje“, které vydalo Zastupitelstvo Plzeňského kraje usnesením č. 834/08 dne 2.9.2008, PÚR 2006 a PÚR 2008 ze dne 20.7.2009 vyplývají pro zajištění udržitelného rozvoje potřeby vymezit v území přípož ropovodu IKL. Tento požadavek je v územním plánu zohledněn. Přípož plynovodu GAZELA byla realizována před dokončením územního plánu.

V navrhovaném územním plánu je vymezen systém ÚSES - viz kapitola - Koncepce uspořádání krajiny.

Území obce Trpísty a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti a osy a mimo trasy dopravní infrastruktury vymezené politikou územního rozvoje; není vymezenou specifickou oblastí.

1.2. Postavení obce v systému osídlení

Správní území obce Trpísty spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Stříbro. Leží ve východní poloze na hranici se správním obvodem Nýřany.

Administrativně správní území obce Trpísty tvoří dvě katastrální území, katastrální území Trpísty a katastrální území Sviňomazy.

1.3 Širší dopravní vztahy

Správním územím obce prochází silnice II/193 Stříbro - Úněšov, na kterou je napojena silnice III. třídy směr Kšice.

Na jihovýchodním okraji zasahuje do území místní železniční trať Pňovany - Bezdržice se zastávkou Trpísty vzdálenou od obce cca 1,5 km od centra obce.

Ve schválených Zásadách územního rozvoje jsou navrženy variantní úpravy směrového vedení železniční trati procházející okrajem katastrálního území Trpísty a Sviňomazy. Tyto úpravy do řešeného katastrálního území nezasahují.

Do území zasahuje ochranné pásmo letiště Erpužice, které leží v sousedním katastru Erpužice.

A 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

2.1 Cíle rozvoje obce

Územní plán Trpísty má sloužit zejména pro :

- efektivní nakládání s veřejnými investicemi
- koordinaci záměrů jednotlivých investorů v území
- sladění zájmů investorů v území s potřebami a zájmy obce
- definici požadavků obce vůči státu

Hlavními cíli pro rozvoj obce jsou :

- Stabilizace trvale bydlících obyvatel a možný přírůstek obyvatel rozvojem ploch pro bydlení. Územní plán vymezuje **rozvojové lokality N1 a N3 a přestavbové plochy P1 a P2** pro zajištění ploch pro bydlení.
- Zajištění souladu všech civilizačních, kulturních, přírodních hodnot v řešeném území s ohledem na životní prostředí a trvale udržitelný rozvoj. V navrhovaném územním plánu je nově vymezen systém ÚSES.
- Řešením chybějící technické infrastruktury zlepšit podmínky pro rozvoj území a zároveň snížit negativní dopady na životní prostředí.

- ze Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje vyplývá požadavek na vymezení trasy přípolože ropovodu IKL.

V územním plánu jsou stanoveny hlavní páteřní trasy technické infrastruktury, vodní zdroje u obce Trpísty, územní rezerva R pro vodojem.

2.2 Kapacitní údaje rozvoje obce

	Stávající stav Počet obyvatel	Navržené lokality RD / počet obyvatel	Celkem Počet obyvatel
Trpísty - obec celkem	244	15/53	297
Trpísty - část obce	204	10/35	239
Sviňomazy - část obce	40	5/18	58

Celkový nárůst počtu obyvatel může být 53 osob.

Územní plán nepředpokládá rozvoj ploch pro rekreační bydlení.

A 3. ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1 Odůvodnění výběru ploch pro bydlení

Ve stávající urbanistické struktuře obcí, v jejich zastavěném území, není v současné době prostor pro umístění nové výstavby kromě dvou ploch přestavby **P1** a **P2 Sviňomazy**. Pro umístění bytové výstavby byla vybrána nová rozvojová lokalita **N1** na západním okraji obce Trpísty v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Výběr byl veden snahou o **celkové scelení zastavitelného území**, nekonfliktní zajištění dopravní obsluhy maximálním využitím stávajících vazeb a návaznost na vedení technické infrastruktury.

Lokalita N1 - Trpísty - jedná se o pozemky určené pro rozvoj bydlení, na okraji zastavitelného území navazující na území s novější výstavbou rodinných domů. Navržená lokalita umožňuje napojení na dopravní infrastrukturu pravděpodobně novou okružní křižovatkou a napojení na stávající technickou infrastrukturu, zejména kanalizační řad na severovýchodním okraji území.

Lokalita N3 - osada Horské Domky - lokalita doplňuje stávající plochy venkovského bydlení 1 rodinným domem

3.2 Odůvodnění výběru ploch technické infrastruktury

3.2.1 Trafostanice Trpísty

TS Trpísty byla umístěna v blízkosti rozvojové lokality N1 pro zásobování těchto ploch a zokruhování sítě na západním okraji Trpíst. Její poloha umožňuje relativně krátké primerní připojení ze stávajícího rozvodu VN.

3.2.2 Zásobování pitnou vodou

Nový vodovodní řad je veden pro lokalitu N1 ze stávajícího vodovodního řadu na jihu lokality.

3.2.3 Plynofikace části obce Sviňomazy

V obci Trpísty je v současné době rozveden středotlaký plynovod. Nové plochy pro bydlení v lokalitě N1 budou připojeny z STL plynovodu PE d 63, který bude napojen na stávající STL plynovod PE d 110 na okraji obce. Od těchto nových ploch bude pokračovat STL plynovod do Sviňomaz, kde bude rozveden po obci a k novým obytným plochám.

3.3 Odůvodnění výběru ploch systému sídelní zeleně

Lokalita N2 - zeleň veřejná. Tato lokalita na okraji stávajícího rozvojového území pro výstavbu RD (na jižním okraji obce Trpísty) tvoří ochrannou clonu od stávající komunikace a zároveň umožňuje doplnění zelených relaxačních ploch s drobným mobiliářem pro novou skupinu rodinných domů.

A 4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro další rozvoj sídel byly voleny plochy s ohledem jak na harmonický půdorysný tvar, tak s ohledem na celkovou situaci. Rozvojové plochy sídla svým členěním odpovídají příslušným požadovaným funkcím závislým na komplexu hledisek a podmínek daných současnou i budoucí urbanistickou strukturou. Podstatné svojí rozlohou jsou **plochy určené územním plánem pro bydlení**. Jejich plošná kapacita odpovídá předpokládaným požadavkům rozvoje vlastního sídla.

Veškeré rozvojové plochy jsou řešeny s ohledem na posílení požadovaných funkcí v obci a zároveň jsou zvoleny tak, aby byl zachován původní charakter obce i krajiny.

V území jsou realizovány **významné trasy tranzitní technické infrastruktury** a vymezením trasy budoucího přípoje produktovodu je zajištěno jejich zkapacitnění.

A 5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (ZPF) v územním plánu

1. Úvod

Územní plán obce Trpísty (dále jen ÚP Trpísty) – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) je zpracován podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.98/1999 Sb., prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Předpisu číslo 48/2011 a prováděcí vyhlášky ze dne 22.2.2011.

ÚP Trpísty – Vyhodnocení předpokládaných důsledků záboru ZPF (grafická část) je zakreslen do situace v měřítku 1 : 5 000.

Grafická část mimo jiné obsahuje hranice lokalit navržených k záboru s uvedením čísla lokality, hranice katastrálních území, hranice zastavěného území, zakreslení ploch provedených investic do půdy (odvodnění, závlahy...) hranice BPEJ, třídy ochrany jednotlivých půd.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská živočišná výroba v oblasti je vhodná především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny např. obilí, kukuřice, řepka, řepa.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

2,4077 ha záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

0,0212 ha záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých, velmi svažitéch, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulka číslo 1 „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“, která je nedílnou součástí textové části.

Charakteristika klimatického regionu :

Zájmové území patří do klimatického regionu mírně teplého, suchého, který se označuje kódem 5 (Symbol MT 2)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2400 - 2600
Průměrná roční teplota	: 7 – 8,5 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 450 - 550 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 30 - 40

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

HOJ 26 : Kambizemě modální eubazické a mezobazické na břidlicích; převážně středně těžké, až středně skeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků, neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP Trpísty dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 2,4289 ha zemědělské půdy.

Rozvojové plochy se nalézají na území dvou katastrálních území (k.ú.Trpísty – 2,4289 ha a k.ú.Sviňomazy – 0,0000 ha).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 2,4289 ha zemědělské půdy a to v kultuře :

orná -	2 ,6983 ha
zahrady -	0 ,0000 ha
sady -	0 ,0000 ha
trvalé travní porosty –	0 ,0000 ha
pastviny -	0 ,0000 ha
Zábor ZPF celkem	: 2 ,6983 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP Trpísty předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti bydlení a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis záborových lokalit

k.ú.Trpísty	N1	Plochy bydlení
	N2	Plochy zeleně (veřejné a izolační)
	N3	Plochy bydlení

k.ú.Sviňomazy		
	P1, P2	Plochy bydlení

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území města
- Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části obce využitím ploch ZPF , které nevhodně zasahují do organismu města
- Minimálně zasahovat do ZPF , především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

5.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) v územním plánu

1. Úvod

ÚP Trpísty – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP)zpracovávané na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na ploše na území dvou katastrálních území (k.ú.Trpísty a k.ú.Sviňomazy).

V zájmovém území převážnou část lesních ploch tvoří smrkový porost. Najdeme zde ale i jiné druhy jehličnatých i listnatých stromů (např.borovici, jedli, modřín, buk, dub.....).

2. Závěrečné posouzení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

3. Soupis lokalit

viz.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

5.3. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1 .Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :

Zábor ZPF celkem : 2 , 6983 ha

Zábor vodních pl.celkem : 0 , 0000 ha

Zábor ost.pl.celkem : 0 , 0000 ha

Zábor PUPFL celkem : 0 , 0000 ha

Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha

2. Přílohy

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
- II. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

- a) Tabulka 1 – Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

3 - Grafická část :

- a) Přehledná situace ÚP Trpísty v měřítku 1 : 5 000

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

C 1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Trpísty schválilo Zadání ÚP Trpísty 02.02.2012.

Společné jednání o návrhu Územního plánu Trpísty bylo provedeno dne 12.11.2013 v 10,00 hodin v objektu Městského úřadu Stříbro, Masarykovo nám. 63, Stříbro. Při společném jednání byl proveden odborný výklad zpracovatelem - projektantem územního plánu. Lhůta pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů byla do stanovena do 12.12.2013.

Pořizovatel dne 27.2.2014 vypracoval vyhodnocení stanovisek k návrhu územního plánu a vydal pokyn k dopracování návrhu ÚP Trpísty.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Trpísty proběhlo v souladu s ustanovením § 52 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění dne 1.7.2014 v zasedací síle v objektu bývalé školy na st.p.č. 65 k.ú. Trpísty. Informace o veřejném projednání byla v souladu se zákonem zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Stříbro jako pořizovatele tak na úřední desce Obecního úřadu Trpísty.

Veřejné projednání bylo v souladu se zveřejněnými informacemi zahájeno dne 1.7.2014 v 8,30 hodin. Jednání se zúčastnili starosta obce, zástupce zpracovatele územního plánu, zástupci dotčených orgánů, vlastníci pozemků a nemovitostí a zástupce pořizovatele.

Zpracovatel provedl odborný výklad k návrhu ÚP. Nikomu nebylo zabráněno v přístupu k projednání ÚP a nikdo nebyl z jednání vykázan. Veřejné projednání bylo ukončeno v 9,45 hodin.

K návrhu Územního plánu Trpísty nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námítky.

Dne 22.7.2014 vypracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnocení výsledků projednání návrhu ÚP a oznámil dotčeným orgánům v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán k uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení. Ve stanovené lhůtě Městský úřad Stříbro, jako pořizovatel neobdržel žádné negativní, nebo podmíněné vyjádření a proto bylo přikročeno k vydání územního plánu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, jako nadřízený orgán pořizovatele, pak dne 30.7.2014 pod č.j. RR/3172/14 vydal kladné stanovisko k návrhu ÚP Trpísty, v kterém konstatoval soulad se schválenou Politikou územního rozvoje ČR a se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Dotčené orgány

Soulad návrhu ÚP Trpísty s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko zn. 21/20622/2013 ze dne 25.11.2013

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, stanovisko HSPM-316-5/2012 Ta ze dne 14.11.2013

ČR - Ministerstvo obrany, stanovisko zn. MOCR 38113-2/70581-ÚP/2013-7103/44 ze dne 11.11.2013

Ministerstvo životního prostředí, stanovisko zn. 890/520/13/74714/ENV/13 ze dne 14.11.2013

Ministerstvo dopravy, stanovisko zn. 941/2013-910-UPR/2 ze dne 4.12.2013

ČR – státní energetická inspekce, stanovisko zn. 373/14/32.103/Sie ze dne 29.5.2014

Krajský úřad plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. ŽP/11453/13 ze dne 13.11.2013

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, č.j. DSH/9395/14 ze dne 28.7.2014
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, stanovisko č.j. RR/3172/14 ze dne 30.7.2014
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, stanovisko ze dne 6.6.2014
DIAMO s.p., stanovisko zn. D300/04114/2014-OSLB ze dne 29.5.2014
Net4Gas, s.r.o., stanovisko zn. 1482/14/BRA/Z ze dne 24.7.2014
Net4Gas, s.r.o., stanovisko zn. 5391/14/OVP/Z ze dne 24.7.2014
RWE GasNet, s.r.o., zn. 5000955122 ze dne 5.6.2014
Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 314956/2014/Koj ze dne 20.5.2014
Povodí Vltavy, s.p., stanovisko zn. 38540/2014-342/Če, SP-2014/7459 ze dne 1.7.2014
ČEPS, a.s. stanovisko zn. 240/16113/2.6.2014/Le ze dne 2.6.2014
ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko zn. Boh/14/04 ze dne 12.6.2014

Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že k návrhu Územního plánu Trpísty nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námitky a takové námitky nebyly uplatněny ani po zákonem stanovené lhůtě, nebude rozhodnutí o námitkách pořizovatelem vydáváno.

Připomínky

Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky a proto není prováděno jejich vyhodnocení. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil ve stanovené době rovněž žádné vyjádření.

Územní plán Trpísty byl schválen zastupitelstvem obce dne 13.08.2014.

C 2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Územní plán Trpísty je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje 2014.

Návrh územního plánu Trpísty byl posouzen z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje. Politika územního rozvoje nemá pro obec Trpísty žádné konkrétní požadavky, omezení ani doporučení. Obec Trpísty a celé její správní území leží mimo rozvojové oblasti. Územím procházejí trasy významné technické infrastruktury, jejichž rozvoj je územním plánem respektován.

Z PÚR ČR nevyplývají pro správní území obce Trpísty konkrétní požadavky, omezení ani doporučení, územní plán Trpísty s ohledem na charakter území a jeho hodnoty respektuje základní republikové priority územního plánování.

Požadavek na posílení vyváženosti všech tří pilířů (ochrana přírody, hospodářský rozvoj, životní úroveň obyvatel) byl zapracován do návrhu územního plánu Trpísty tím, že návrh respektuje přírodně hodnotná území, posiluje ochranu přírody vymezením prvků ÚSES a nových přírodních ploch, vymezuje zastavitelné plochy umožňující přiměřený rozvoj osídlení a rozvoj podnikatelských aktivit, které nezhoršují kvalitu životního prostředí.

C 3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu Trpísty s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. Při tomto zkoumání dospěl k závěru, že návrh územního plánu chrání urbanistické i architektonické hodnoty v území. Návrh územního plánu potvrzuje kvality, které obec Kbel má, návrh územního plánu se snaží o jejich zachování, rozvíjení a vhodné doplnění.

C 4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh zadání územního plánu byl zpracován v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a projednáván podle stavebního zákona. Zadání územního plánu bylo projednáno a schváleno v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Návrh územního plánu Trpísty byl zpracován v rozsahu stanoveném zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území, a projednáván podle stavebního zákona.

C 5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ – SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, PŘÍPADNĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

C.5.1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných k návrhu

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

Soulad návrhu ÚP Trpísty s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů byl prokázán těmito kladnými stanovisky dotčených orgánů:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko zn. 21/20622/2013 ze dne 25.11.2013

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, stanovisko HSPM-316-5/2012 Ta ze dne 14.11.2013

ČR - Ministerstvo obrany, stanovisko zn. MOCR 38113-2/70581-ÚP/2013-7103/44 ze dne 11.11.2013

Ministerstvo životního prostředí, stanovisko zn. 890/520/13/74714/ENV/13 ze dne 14.11.2013

Ministerstvo dopravy, stanovisko zn. 941/2013-910-UPR/2 ze dne 4.12.2013

ČR – státní energetická inspekce, stanovisko zn. 373/14/32.103/Sie ze dne 29.5.2014

Krajský úřad plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. ŽP/11453/13 ze dne 13.11.2013

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy, č.j. DSH/9395/14 ze dne 28.7.2014
Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, stanovisko č.j. RR/3172/14 ze dne 30.7.2014
České dráhy, a.s., Generální ředitelství, stanovisko ze dne 6.6.2014
DIAMO s.p., stanovisko zn. D300/04114/2014-OSLB ze dne 29.5.2014
Net4Gas, s.r.o., stanovisko zn. 1482/14/BRA/Z ze dne 24.7.2014
Net4Gas, s.r.o., stanovisko zn. 5391/14/OVP/Z ze dne 24.7.2014
RWE GasNet, s.r.o., zn. 5000955122 ze dne 5.6.2014
Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 314956/2014/Koj ze dne 20.5.2014
Povodí Vltavy, s.p., stanovisko zn. 38540/2014-342/Če, SP-2014/7459 ze dne 1.7.2014
ČEPS, a.s. stanovisko zn. 240/16113/2.6.2014/Le ze dne 2.6.2014
ČEZ Distribuce, a.s. stanovisko zn. Boh/14/04 ze dne 12.6.2014

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu územního plánu Trpísty ve smyslu § 51 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění – společné projednání dne 12.11.2013

1. Společné jednání o návrhu Územního plánu Trpísty proběhlo dne 12.11.2013. Lhůta stanovená dle ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a sousedních obcí uplynula dne 12.12.2013.
2. Návrh územního plánu byl v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. byl doručen veřejnou vyhláškou č.j. 1129/OVÚP/13/Ha ze dne 18.10.2013, zveřejněné na úřední desce v období 15.11.2013 až 16.12.2013 tak aby každý mohl do 30 dnů ode dne doručení u pořizovatele uplatnit písemné připomínky. Lhůta pro uplatnění připomínek uplynula dne 15.12.2013.
3. K projednávanému návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná stanoviska sousedních obcí.
4. K projednávanému návrhu byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů a pořizovatel uplatňuje jejich řešení takto :

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko zn. 21/20622/2013 ze dne 25.11.2013

- souhlas bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí bez opatření.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, stanovisko zn. HSPM-316-5/2012 Ta ze dne 14.11.2013

- zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29 odst. 1 písm k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ČSN 73 0873 – zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody,
- komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive 73 0804.

Stanovisko pořizovatele - Zpracovatel doplní uplatněný požadavek do návrhu územního plánu pro veřejného projednání návrhu územního plánu.

ČR – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, stanovisko zn. MOCR 38113-2/70581-ÚP/2013-7103/44 ze dne 11.11.2013

- souhlas bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele - Na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo životního prostředí, stanovisko zn. 890/520/13/74714/ENV/13 ze dne 14.11.2013

- nemáme další požadavky ani námítky.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí, bez opatření.

Ministerstvo dopravy, stanovisko zn. 941/2013-910-UPR/2 ze dne 4.12.2013

- stávající železniční trať č. 177 Pňovany – Bezručice je návrhem ÚP respektována, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky,
- na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Erpužice, které požadujeme plně respektovat,
- z hlediska silniční a vodní dopravy nemáme připomínky.

Stanovisko pořizovatele – ověřit a zapracovat ochranné pásmo letiště Erpužice.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, stanovisko zn. ŽP/11453/13 ze dne 13.11.2013

- bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí, bez opatření.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko zn. DSH/17740/13 ze dne 9.12.2013

- bez připomínek, souhlasí se schválením.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí, bez opatření.

Státní pozemkový úřad, stanovisko zn. SPU 479557/2013 ze dne 14.11.2013

- bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí, bez opatření.

DIAMO, s.p. , stanovisko zn. D300/08685/2013-OSLB ze dne 24.10.2013

- bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí, bez opatření.

ČEPS, a.s., stanovisko zn. 396/16520/01.11.2013/Le ze dne 1.11.2013

- bez připomínek.

Stanovisko pořizovatele – Na vědomí, bez opatření.

ČEZ Distribuce, a.s., zn. Boh/10/13 ze dne 19.11.2013:

- informace o skutečnosti, že řešeným územím prochází vedení ve správě ČEZ Distribuce, a.s. pořívající zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako ochranné pásmo tras energetických vedení a přípojek 22 kV, včetně trafostanic, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu elektrického vedení provádět zákonem zakázané činnosti.

Stanovisko pořizovatele: Návrh územního plánu obsahuje převzatou trasu energetických vedení a zařízení a návrhem ÚP nejsou ovlivňována práva správce energetických vedení a zařízení chráněná zákonem. Souhlas bez připomínek a opatření

Net4Gas, stanovisko zn. 6707/13/OVP/Z ze dne 21.10.2013:

- informace o stávajících a plánovaných inženýrských sítích ve správě NET4GAS, s.r.o.,
- upozornění na § 98 odst. 3) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo pro VTL plynovod nad 40 barů DN 1400 na 160 m pro ostatní plynovody na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodů na obě strany. Ochranné pásmo anodového uzemnění je 100 m na všechny strany, ochranné pásmo příslušných kabelových rozvodů je 1,5 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany. Ustanovením § 102 odst. 2) zákona o elektronických komunikacích je pro telekomunikační trasy stanoveno ochranné pásmo 1,5 m po stranách krajního vedení. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě. Výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodů nad 40 barů DN 900 a 160 m od VTL plynovodu nad 40 barů DN 1400,
- upozornění na povinnost projednání každé plánované akce zasahující do ochranného a bezpečnostního pásma,
- upozornění na skutečnost, že výstavbu obytných budov lze provádět za hranicí bezpečnostního pásma, tj. 100 m od VTL DN 300, 150 m, od VTL DN 500 a 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysů VTL plynovodů DN 700, DN 900 a DN 1400.

Stanovisko pořizovatele - Návrh územního plánu obsahuje převzatou trasu energetických vedení a zařízení a návrhem ÚP nejsou ovlivňována práva správce energetických vedení a zařízení chráněná zákonem. Do návrhu ÚP pro veřejné projednání budou zapracována konkrétní ustanovení o ochranných a bezpečnostních pásmech plynárenských zařízení.

RWE GasNet, s.r.o., zn. 5000865189 ze dne 15.11.2013:

- informace o skutečnosti, že řešeným územím prochází plynárenské zařízení VTL a STL plynovodů pořívající zvláštní ochrany stanovené zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako bezpečnostní pásmo plynovodu DN 100 15 m na obě strany od plynovodu, DN 250 20 m

na obě strany od plynovodu, nad DN 250 40 m na obě strany od plynovodu. Ochranné pásmo plynovodů a technologických objektů činí 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu a ochranné pásmo STL plynovodů v zastavěném území činí 1 m na obě strany od plynovodu, kdy bez uděleného souhlasu není možné v ochranném pásmu plynárenského zařízení provádět zákonem zakázané činnosti

Stanovisko pořizovatele: Návrh územního plánu obsahuje převzatou trasu vedení VTL a STL plynovodu a návrhem ÚP nejsou ovlivňována práva správce vedení chráněná zákonem. Souhlas bez připomínek a opatření

Povodí Vltavy, s.p. stanovisko zn. 54806/2013-342/Če, SP-2013/13920 ze dne 5.11.2013:

- Pro navrhovanou výstavbu musí být zajištěn dostatečně vydatný zdroj pitné vody splňující požadavky uvedené v ustanovení § 11, § 13 a § 14 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s požadavky ustanovení § 16, § 31, § 32 odst. 2 a 3, §35 odst. 2 a § 38 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení § 18 a § 19 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 61/2003 Sb. , o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech,
- Likvidaci vod z území požadujeme řešit podle zásady: maximální množství srážkových vod řešit přirozeným vsakem do půdy, tzn. minimalizovat zpevnění ploch v území nepropustnými materiály; ze zpevněných ploch odvádět srážkové vody především dešťovými stokami oddílné kanalizace a odpadní vody splaškovými stokami oddílné kanalizace; pouze v nezbytně nutných případech odvádět srážkové vody společně s odpadními jednotnou kanalizací.

Stanovisko pořizovatele - Zpracovatel doplní uplatněný požadavek do návrhu územního plánu pro veřejného projednání návrhu územního plánu a zpracuje jej do návrhu regulativů.

Ve Stříbře 27.2.2014

Bc. Vladislav Hanzlíček
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

C.5.2 Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP:

Dle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny žádné připomínky a proto není prováděno jejich vyhodnocení. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnil ve stanovené době rovněž žádné vyjádření.

C 6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vydal stanovisko zn. ŽP/11453/13 ze dne 13.11.2013 bez připomínek.

C 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí sídla je bydlení je zájmem obce Trpísty je vymežit v přiměřeném rozsahu nové lokality pro bydlení. Nové plochy pro bydlení jsou dle možností navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěné území sídla v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejího předpokládaného rozvoje. Nový územní plán vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro aktuální požadavky na změny v území a je uvažováno i s přiměřenou rezervou.

C 8. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění

Vzhledem ke skutečnosti, že k návrhu Územního plánu Trpísty nepodali v zákonem stanovené lhůtě vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupci veřejnosti žádné námitky a takové námitky nebyly uplatněny ani po zákonem stanovené lhůtě, nebude rozhodnutí o námitkách pořizovatelem vydáváno.

C 9. Vyhodnocení připomínek

Požizovatel neobdržel v zákonné lhůtě žádnou připomínku veřejnosti, připomínky a náměty dotčených orgánů byly zohledněny v návrhu ÚP a nevyžádaly si úpravu návrhu před předložením zastupitelstvu obce ke schválení.

Poučení

Proti Územnímu plánu Trpísty vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 15.9.2014.

Starosta obce

Místostarosta obce

.....

.....